



# 1

## CRÉDITO VIP



Es un crédito de Vivienda de Interés Público destinado para financiar la compra de primera vivienda, cuyo valor sea desde 177,67 SBU (\$75.509,75) hasta 228,42 SBU (\$97.078,50).



# 2

## ¿QUÉ BENEFICIOS OBTENGO CON ESTE CRÉDITO?

Crédito otorgado para personas que no poseen vivienda  
(COMPRA PRIMERA VIVIENDA)



### Valor m<sup>2</sup>.

Menor o igual a 1.058,25 SBU (Salario Básico Unificado).



### Condiciones del / los solicitantes

Edad desde 24 hasta 64 años 11 meses y 29 días.



### Ingresos

Ingreso mensual mínimo individual o del núcleo familiar de 3,53 SBU (\$1.500) hasta 6,34 SBU (\$ 2.694,50).



### Plazo crédito

20 a 25 años dependiendo la entidad financiera.



### Financiamiento de gastos legales avalúo y SOLCA

Hasta el 5% del valor de bien a adquirir.



### % Avance de obra

Avalúo al 100% para el desembolso, para ingresos desde el 70%.



### Dirigido a

Ciudadanos ecuatorianos por nacimiento (no extranjeros con cédula de identidad) y ecuatorianos residentes en el exterior, con estatus legal en el país residente.



### Tasa de interés

4,99% dependiendo la entidad financiera.



### Financiamiento

Hasta el 95% valor comercial de bien inmueble.



### Entidades Financieras

Las entidades financieras que otorgan este tipo de crédito son: Banco General Rumiñahui, Banco Pichincha y Mutualista Pichincha.

# 3

## ¿CUÁLES SON LOS SEGUROS ASOCIADOS?

- Seguro de desgravamen.
- Seguro de incendios.



# 4

## ¿CÓMO PUEDO APLICAR AL CRÉDITO VIP?



### REQUISITOS GENERALES

- Copia de cédula y papeleta de votación.
- Copia de matrícula de vehículo si posee.
- Referencias bancarias, si es cooperativa incluir copia de la libreta.



## REQUISITOS CLIENTES DEPENDIENTES

- Declaración del impuesto a la renta de los tres últimos años.
- Certificados laborales con sello y firma con fecha actual.
- Roles de pagos de los tres últimos meses con el detalle de ingresos y egresos.
- Mecanizado del IESS completo e historia laboral.

## REQUISITOS CLIENTES INDEPENDIENTES

- Copia del RUC o RISE.
- Pago de RISE.
- Impuesto a la renta de los 3 últimos años.
- Declaraciones mensuales de IVA de los 3 últimos meses o última declaración semestral.
- Referencias bancarias al detalle de cifras promedio y fecha de apertura.
- Estados de cuenta de los 6 últimos meses.
- 2 referencias comerciales por escrito opcional y obligatorias en solicitud de crédito referente a la actividad económica.
- Copia de matrícula de vehículo (obligatorio si es transportista).



# 5

## POLÍTICA DE ESTABILIDAD LABORAL CLIENTES DEPENDIENTES

- Tiempo de trabajo mínimo 1 año.
- Si el cliente tiene 6 meses en su actual trabajo debe tener mínimo un año de estabilidad laboral en el anterior trabajo.
- Si el cliente tiene 3 meses en su actual trabajo debe tener mínimo dos años de estabilidad laboral en el anterior trabajo.



# 6

## POLÍTICA ESTABILIDAD CLIENTES INDEPENDIENTES

- RUC comercial o servicios mínimo 2 años.
- RUC profesional independiente mínimo 1 año.
- RUC transportista mínimo 3 años



# 7

## ¿QUÉ DEBO CONSIDERAR PARA QUE SEA MÁS EFECTIVO UN CRÉDITO VIP?

Es importante tomar en cuenta los aspectos a continuación:

- El proyecto debe ser por estrenar y contar con registro del MIDUVI.
- Es importante que el historial crediticio sea lo mas sano posible.
- La cesantía entre un trabajo y otro no podrá superar los 90 días.
- Se considerará los fondos de reserva y décimos.



- En créditos VIP la cuota no puede ser superior al 1/3 de los ingresos brutos del cliente solicitante.
- La hipoteca del bien debe ser a favor de la entidad financiera con la cual se realiza el crédito.
- Es importante que el seguro contra todo riesgo sea contratado por el cliente.
- El financiamiento del 100% del presupuesto de la obra no debe exceder el 60% del alvalúo de la realización.



**OFICINA:** Iñaquito y Juan Pablo Sanz, Edificio Torre Capitalina, Oficina 701  
**SALA DE VENTAS:** Calle Neptaly Godoy y Río Guayas. TERRA CLUB, Sector Carapungo  
**TELÉFONO:** 0984 360 276 / 0993 682 022 / 02 398 0690

[ventas@bentho.com.ec](mailto:ventas@bentho.com.ec) / [www.bentho.com.ec](http://www.bentho.com.ec)

