

Un sueño alcanzable...



Montalcino
GARDENS



BENTHO
CONSTRUCTORA



¿Por qué invertir con BENTHO?

1. Por el prestigio que goza BENTHO CONSTRUCTORA, gracias a los múltiples proyectos desarrollados con éxito en la ciudad de Quito.
2. Por sus diseños de vanguardia, inspirados en mejorar la calidad de vida de los hogares ecuatorianos.
3. Por la calidad de los materiales utilizados en la totalidad del proyecto, y los excelentes acabados integrados en cada ambiente.
4. Por el cumplimiento en las fechas de entrega de todos su proyectos.
5. Por los servicios definidos en todos los proyectos, que han sido pensados para brindar comodidad, calidez, practicidad y seguridad.
6. Por la excelente relación, calidad-precio m², que asegurará un aumento de plusvalía y el retorno de su inversión.
7. Experiencia personalizada para la selección de acabados y otros servicios para complementar su nuevo hogar.

Nos apasiona mejorar tu estilo de vida...

El diseño de ambientes funcionales y confortables es la característica de la marca Benthos Constructora, naturaleza y cotidianidad se conjugan para crear experiencias de vida inolvidables.

Benthos Constructora ha desarrollado modernos edificios y conjuntos residenciales en el Centro Norte y Norte de Quito.

- FERRARA
- ARGOS
- ARES
- DELFOS
- ANDROS
- MILOS
- ATIKA CLUB
- VOLTERRA
- TERRACLUB
- QUIET
- MAGIC

Y su más reciente proyecto MONTALCINO GARDENS



BENTHO
CONSTRUCTORA

Tu nuevo hogar espera por ti...

**Montalcino**
GARDENS



Ambientación referencial

Armonía, naturaleza y confort, te esperan al llegar a tu hogar, y si a esto le sumas arquitectura, diseño y buen gusto en cada detalle, tu inversión está garantizada.

MONTALCINO GARDENS, un conjunto espectacular, en un sector espectacular al Norte de Quito. Ubicado en la calle Javier Espinosa y Av. Simón Bolívar, sector Carretas - Carcelén al norte de la ciudad, en un entorno privilegiado por la cercanía a las más importantes avenidas y vías de comunicación de la urbe, centros comerciales, bancos, farmacias, restaurantes, instituciones educativas y todos los servicios que necesitas para una vida tranquila y confortable.

Diseñado y comercializado por Benthos Constructora, propone una arquitectura moderna y cálida, con la presencia de abundante luz en el interior de sus casas, excelente distribución y detalle en cada espacio del conjunto.

**ARCHITECTURE**

Diseño arquitectónico:

BENTHO - ESTUDIO

Jaime Velasco, Santiago Gortaire,

Gabriel Haedo, Ana Escobar,

Pamela Villegas, Felipe Duque

Interiorismo:

Nadia Heredia

Bienvenidos

Un sueño alcanzable...

En Montalcino, podrás disfrutar seguro y tranquilo de las amplias zonas de esparcimiento y naturaleza, empieza a sumar experiencias felices con tus seres queridos, y vivir lo que siempre soñaste.

*Ambientación referencial





*Ambientación referencial



Incluye: Casa Club...

Contar con un Club dentro de tu conjunto, refrescarte en la piscina, reunirte con tus amigos en áreas BBQ y zonas lounge, mientras tus hijos se divierten en ambientes diseñados especialmente para ellos, no tiene precio.

Disfruta cada momento



Piscina



¡En el agua la vida es más sabrosa!

Piscina, un delicioso asado, familia y amigos es un lujo que en Montalcino Gardens, te lo puedes dar. Deléitate en este espacio diseñado para gozar a lo grande.

*Ambientación referencial





No hay límites para las excusas...

Empieza tus días con energía en el gimnasio al aire libre, Montalcino Gardens te brinda la posibilidad de ejercitarte sin necesidad de salir de tu hogar, en un espacio equipado y conectado con el ambiente exterior de la Casa Club.



Gimnasio al aire libre



Parque infantil



Consentidos a jugar...

Quando éramos niños amáramos jugar en el columpio o resbaladera. En Montalcino Gardens creamos un espacio para que los pequeños de la casa también puedan divertirse al aire libre, respirando aire puro y sin descuidar su seguridad.

*Ambientación referencial





*Ambientación referencial

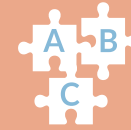


Peluditos a ejercitarse....

Los miembros peludos de la familia también tienen su propio espacio para socializar, jugar, y sacar toda esa energía que llevan dentro, también podrás bañarlos en una ducha de agua caliente. Comparte aún más con estos peludos que nos llenan de amor.

Pets Zone 

Kids Club



El espacio ideal

Los más consentidos del hogar, jugarán en un espacio lúdico, seguro y lleno de diversión, para que sus días sean más alegres, mientras los papás se relajan en las distintas áreas de la Casa Club de Montalcino Gardens.

*Ambientación referencial





Asados + buena compañía

Imagina un buen corte de carne, familia y amigos junto a la parrilla, no existe mejor lugar para disfrutar de un soleado fin de semana o de una noche estrellada. Aprovecha las zonas BBQ, ubicadas en la Casa Club.





*Ambientación referencial

Deslumbra

con tu nuevo hogar



*Ambientación referencial

*Ambientación referencial

Las imágenes y textos presentados en este folleto, son referenciales y de carácter ilustrativo, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, ni definen el producto final. Materiales, equipamiento, mobiliario y acabados varían en función de temporada y disponibilidad de stock, pueden cambiar sin previo aviso por requerimiento de aprobaciones municipales y empresas relacionadas.



Configuración

Piso 2

Dormitorio Master
Walkin closet
Baño Master
Dormitorio 1
Dormitorio 2
Baño compartido

Piso 1

Sala
Comedor
Cocina
Patio interior

Basement

Area multiuso
Baño social
Lavandería





BASEMENT

Opción 1

Papá lo agradecerá...

El espacio que necesitabas...

Contar con este fabuloso espacio para convertirlo en tu lugar de herramientas, almacenaje deportivo, el sitio correcto de las bicicletas y las pelotas, y una alacena para contentar a mamá, será un verdadero alivio, todo estará organizado y en su lugar.

*Ambientación referencial, no incluye mobiliario





BASEMENT

Opción 2

La zona de juguetes...

Diversión asegurada...

El espacio que toda mamá desea en su hogar, imagina los dormitorios de tus hijos, bien organizados, sin desorden, sin juguetes por doquier y en otro espacio: el área de juegos. Aquí en tu vivienda de Montalcino Gardens tus pequeños le sacarán el máximo provecho a este divertido ambiente.

*Ambientación referencial, no incluye mobiliario





BASEMENT

Opción 3

El espacio ideal...

Trabaja inspirado...

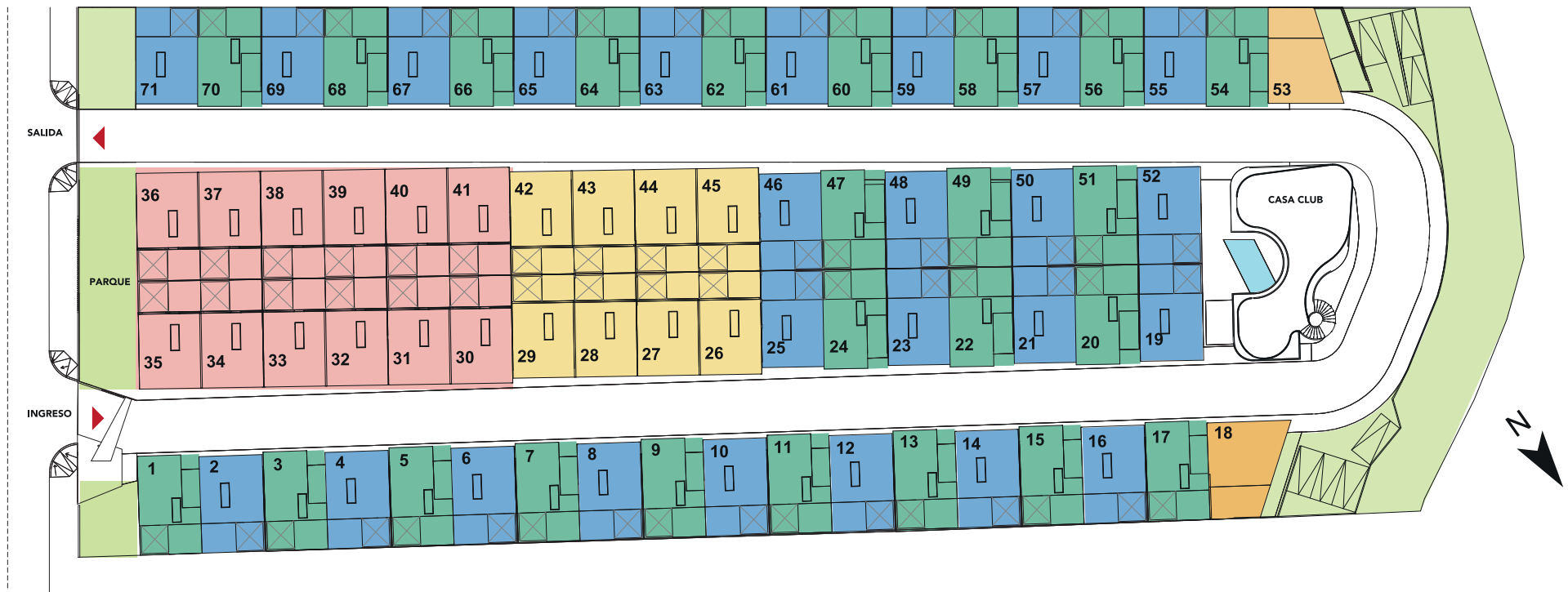
El estudio ideal para trabajar desde casa, o empezar tu emprendimiento en un ambiente destinado únicamente para tu bienestar, también lo puedes usar como un área multiuso, sala de estar, teatro en casa o sala de música. Tú nos das la idea y nosotros te ayudamos a implementarla.

*Ambientación referencial, no incluye mobiliario



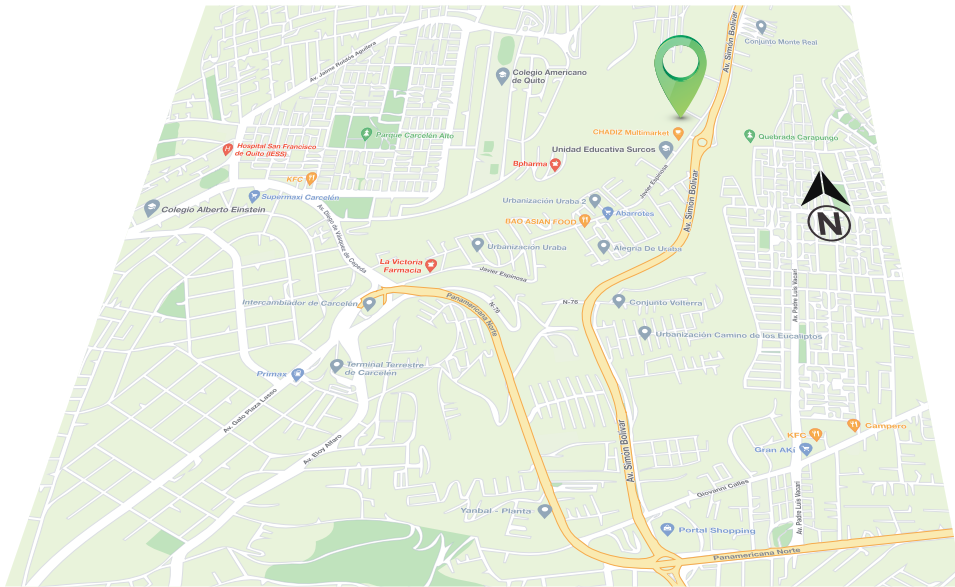
IMPLANTACIÓN

-  • CASA TIPO 1
DESDE 106.8 M2
-  • CASA TIPO 3A
DESDE 119.5 M2
-  • CASA TIPO ESPECIAL 18
119.70 M2
-  • CASA TIPO 2
DESDE 108.4 M2
-  • CASA TIPO 3B
DESDE 113.4 M2
-  • CASA TIPO ESPECIAL 53
119.98 M2



Ubicado en un sector estratégico del Norte de Quito, cerca de las principales avenidas y vías de comunicación de la ciudad, instituciones financieras, instituciones educativas y otros servicios, a 5 minutos del centro comercial El Portal.

Montalcino GARDENS



UBICACIÓN PRIVILEGIADA



SALA DE VENTAS: Javier Espinoza y Av. Simón Bolívar,
Sector Carretas - Carcelén
OFICINA: Iñaquito y Juan Pablo Sanz, Ed. Capitalina, Piso 7
Email: ventas@bentho.com.ec

www.bentho.com.ec



📞 **VENTAS**
096 125 0090
099 368 2022

Proyecto realizado a través de un Fideicomiso
Inmobiliario administrado por:

**Fiduciaria
Atlántida**
Fondos y Fideicomisos